

●設計概要

一般事項

工事名称ヘルシーハウス山岡改修工事

地名地番恵那市山岡町田沢 3058-4

工事種別新築・増築・改築・用途変更

建物用途工場事務所

用途地域住居専用（第 種）・住居・近隣商業・準工業・工業専用・指定なし

防火地域防火・準防火・指定なし・法22条

都市計画区域（内 外）・市街化区域・市街化調整区域

その他の指定

道路巾員西側 6 m

建物概要

主屋

工場事務所

階数

地上2階

設計G.L

最高の高さ

11.00m

最高の軒の高さ

7.25m

主階の床高

GL+250

構造規模

構造種類

S造

基礎形式

独立基礎

増築予定

有り・無し

面積表

既存部分

合 計

敷地面積

1,104.08
（実測）

建築面積

485.34

485.34

延床面積

588.09

588.09

建築面積

床面積

合 計

1階

2階

工場事務所

485.339

436.77

151.32

588.09

合 計

建ぺい率

*

*

*

法定

%

容 積 率

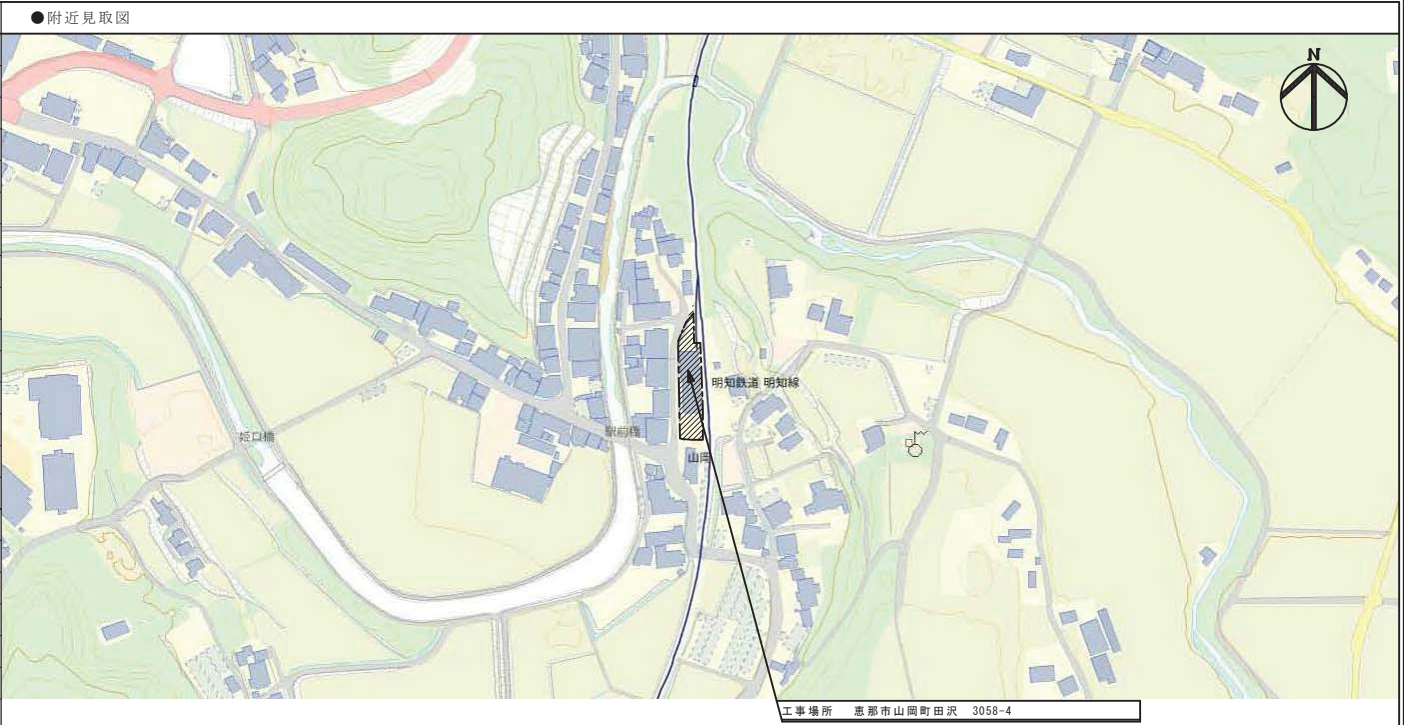
*

*

*

法定

%



面 積 表								
建物名		階数	高さ (m)	構造	建築面積	床面積 (㎡)		
						総計	1階	2階
	既設部分	2	11.0m	S	485.34	588.09	436.77	151.32
	合 計					485.34	588.09	436.77

